



## Maison

3 pièces - 48 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation autorisée

600 € CC

réf. AN003746

**LE MANS (72100)**

▪ Dispo le 28/10/24

### Descriptif du bien

Imodirect vous présente cette maison de 53 m<sup>2</sup> de surface au sol, 48 m<sup>2</sup> habitable dans le secteur Pontlieue Rocade.

L'entrée donne sur le séjour et sa cuisine ouverte.

A l'arrière, nous trouvons la salle d'eau, les WC et une buanderie.

A l'étage, un couloir distribue deux chambres.

Vous pourrez profiter du jardin en devanture.

Elle est à proximité des transports en commun, des écoles et des commerces.

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Disponible dès maintenant.

A visiter sans tarder !

Référence : AN003746 - Loyer : 600 € - Charges : 0 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ Buanderie

### Commodités

Jardin privé (30 m²)

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 528,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003746